

**KTM PROJEKT****Marcin Kryczka**

ul. Zielona 10, 24-100 Puławy



E-mail: biuro@ktmprojekt.pl

Telefon: 501 761 441

Zamawiający:	<b>Gmina Jastków</b> , 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3		
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie 21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43 dz. ewid. nr 41/9	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Nr dokumentacji:	S-07.100-10.01	Stadium:	Projekt budowlany - ARCHITEKTURA
Data rewizji:	05.2025	Nr rewizji:	0

Tytuł projektu: **Przebudowa kotłowni gazowej**Nazwa dokumentu: **PROJEKT BUDOWLANY**Kategoria obiektu: **IX**

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesółowski	221/LBOKK/2017	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Jarosław Tyszko	MAZ/0476/ PWOS/05	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Arkadiusz Karwat	LUB/0212/ POOE/11	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Remigiusz Karwat	LUB/0090/ PWOE/11	maj 2025	

# KTM PROJEKT

**Marcin Kryczka**

ul. Zielona 10, 24-100 Puławy



E-mail: biuro@ktmprojekt.pl

Telefon: 501 761 441

Zamawiający:	<b>Gmina Jastków</b> , 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3		
Adres inwestycji:	Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie 21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43 dz. ewid. nr 41/9	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Nr dokumentacji:	S-07.100-10.01	Stadium:	Projekt budowlany - ARCHITEKTURA
Data rewizji:	05.2025	Nr rewizji:	0

Tytuł projektu: **Przebudowa kotłowni gazowej**

Nazwa dokumentu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Kategoria obiektu: **IX**

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Jarosław Tyszko	MAZ/0476/ PWOS/05	maj 2025	

## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
ZAŁĄCZONE DOKUMENTY	
1.	Kopie decyzji o nadaniu Projektantom i Sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego strony.....
2.	Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej strony.....
CZĘŚĆ OPISOWA strony.....	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki
3.	Projektowane zagospodarowanie działki
4.	Zestawienie powierzchni
5.	Inne informacje i dane o obiekcie
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
CZĘŚĆ GRAFICZNA strona.....	
Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu

## OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) ja, niżej podpisany, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt.:

### **Przebudowa kotłowni gazowej**

zlokalizowanej na dz. ewid. 41/9 w miejscowości Jastków, Aleja Warszawska 43, 21-002 Panieńszczyzna,

obr. 14 – Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907\_2 – Jastków, gmina Jastków, woj. lubelskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Jarosław Tyszko	MAZ/0476/ PWOS/05	maj 2025	

## Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji przewidzianej na działkach nr ewid. 41/9 dla inwestycji pt:

#### **PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ**

### 1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- wizja lokalna na działce
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie Prawa Budowlanego

## 2. Opis zagospodarowania terenu

### 2.1. Opis stanu istniejącego

<b>działki ewid. nr</b>	41/9
<b>obręb</b>	obr. 14 - Panieńszczyzna
<b>jedn. ewidencyjna</b>	jedn. ewid. 060907_2 – Jastków
<b>obecny stan zagospodarowania działki</b>	działka uzbrojona, istniejący budynek szkoły
<b>ukształtowanie działki</b>	działka uzbrojona, istniejący budynek szkoły podstawowej
<b>kształt geometryczny działek</b>	działka o spadku w kierunku północno-wschodnim
<b>zielen</b>	działka o nieregularnym kształcie
<b>ogrodzenie</b>	działka posiada istniejącą zielen występującą punktowo
<b>dojazd do działki</b>	działka posiada ogrodzenie
<b>zjazd</b>	z drogi gminnej

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W zakresie dokumentacji nie przewiduje się prac w obrębie zagospodarowania terenu działki.

Projektowany zakres robót budowlanych nie przewiduje rozbudowy, nadbudowy czy też zmiany sposobu użytkowania budynku.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **3.1.1. Przyłącze wodociągowe**

- Przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian

##### **3.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian
- Instalacja kanalizacji deszczowej – istniejące bez zmian

##### **3.1.3. Instalacja gazowa**

- Przyłącze gazowe – istniejące bez zmian, projektowana skrzynka gazowa wraz z wewnętrzną instalacją gazową od nowej skrzynki gazowej do projektowanego pieca

##### **3.1.4. Instalacja elektryczna**

- Przyłącze elektryczne – istniejące bez zmian

##### **3.1.5. Hydrant nadziemny zewnętrzny –hydranty zewnętrzne DN 80**

##### **3.1.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

Bez zmian – zakres inwestycji nie obejmuje projektowanego miejsca gromadzenia odpadów.

##### **3.1.7. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

Projektowany zakres prac nie zwiększa ilości użytkowników, a w związku z tym nie zwiększa się także ilości miejsc parkingowych.

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, planowane prace nie obejmują zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Planowane prace nie obejmują zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Istniejący zjazd z drogi gminnej.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Budynek posiada istniejące przyłącza, a planowany zakres prac nie obejmuje zmian w zakresie instalacji i przyłączy.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Planowane prace nie obejmują zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Planowany zakres prac nie zmienia bilansu terenu i sposobu zagospodarowania.

## **5. INNE INFORMACJE I DANE O OBIEKCIE**

### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Planowane prace nie obejmują zmian w zakresie zagospodarowania terenu, planowana inwestycja nie jest niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

### **5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

### **5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

### **5.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

#### **5.4.1. Wpływ na środowisko i otoczenie**

W ramach inwestycji została zaprojektowana przebudowa pomieszczenia kotłowni i w tym zakresie inwestycja nie zmniejsza walorów przyrodniczych i krajobrazowych otoczenia.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidywanych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – placówki edukacyjne o powierzchni zabudowy większej niż 4ha.

*„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt. 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:*

*a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,*

*o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”*

Obiekt objęty opracowaniem nie będzie stanowił zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez ich prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

#### **5.4.2. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

Planowany zakres prac nie obejmuje zmian kubatury i nowych obiektów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla dostępu naturalnego oświetlenia lub przesłaniania innych obiektów lub pomieszczeń.

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)**

##### **Podstawy prawne:**

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563).

##### **6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

• Wysokość budynku:	<b>11,25m</b>
• Długość budynku:	<b>54,72m</b>
• Szerokość budynku:	<b>33,88m</b>
• kąt nachylenia dachu	<b>5°</b>
• liczba kondygnacji nadziemnych	<b>3</b>
• liczba kondygnacji podziemnych	<b>1</b>
• powierzchnia zabudowy	<b>1089,00m<sup>2</sup></b>
• Kubatura całego budynku	<b>13000,00m<sup>3</sup></b>
• Powierzchnia kotłowni po wydzieleniu	<b>73,13m<sup>3</sup></b>

##### **6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej – budynek szkoły. Obiekt zakwalifikowany jest jako budynek niski (maksymalna wysokość 11,25 m). Budynek zaliczony pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III oraz PM w ramach wydzielanej strefy pożarowej kotłowni. Zastosowano oddzielenia strefy p.poż – ścianami oraz stropami p.poż. Pozostała część budynku nieobjęta opracowaniem.

### 6.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Ze względu zaliczenie budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz ZL III, a wydzielanej kotłowni jako PM do grupy wysokości budynków niskich, klasa odporności pożarowej budynku powinna wynosić minimum „B” zgodnie z § 212 rozporządzenia [1].

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE 30

Elementy budowlane spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia dla budynku klasy „B” odporności pożarowej.

Obudowa kotłowni ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120 z zamknięciami w klasie EI 60 zgodnie z § 232 rozporządzenia [1]. Przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 120 zgodnie z § 234 ust. 1 rozporządzenia [1].

W ścianach zewnętrznych znajdują się pasy międzykondygnacyjny o wysokości co najmniej 0,8 m zgodnie z § 223 ust. 1 rozporządzenia [1].

### 6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

### 6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek, w którym znajduje się kotłownia, wydzielony jest pożarowo od pozostałych części kompleksu szkoły tj. sala gimnastyczna, czy „stara część”. Cały kompleks szkolny w kształcie prostopadłościanu, na planie litery „H”, natomiast wydzielona pożarowo część zbliżona jest do planu litery „L”. Oś budynku przebiega wzdłuż linii północny-wschód – południowy-zachód. W kierunku północno-wschodnim w odległości 9,2 m znajduje się budynek sali gimnastycznej. W kierunku wschodnim w odległości 23 m znajduje się budynek szkolny. W kierunku południowo-wschodnim do wydzielonej części budynku przylega „stara część” szkoły. W kierunku północno-zachodnim do budynku przylega utwardzony plac parkingowy. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki przebiega Al. Warszawska. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega ul. Szkolna stanowiąca drogę dojazdową do posesji. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega ul. Lubelska. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega ul. Przechodnia. Odległość budynku od granic działki to:

- kierunek południowy-zachodni: 14,2 m,
- kierunek północno-zachodni: 10,5 - 47 m,
- kierunek północno-wschodni: 163 m,
- kierunek południowo-wschodni: 48 m.

## **6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

### **6.6.1. Drogach pożarowych oraz dojazdach ekip ratowniczych**

Drogę pożarową stanowi przebiegające wzdłuż północno-zachodniej granicy działki ul. Szkolna wraz z utwardzeniem znajdującym się na terenie szkoły. Droga umożliwia przejazd bez konieczności cofania i zawracania. Plac manewrowy na terenie szkoły umożliwia zawrócenie pojazdu pożarniczego. Plac połączony jest z wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m (w tym z wejściem do kotłowni).

Droga pożarowa połączona jest z wejściem do kotłowni utwardzonym placem, który przylega do budynku. Tym samym warunki zawarte w rozporządzeniu [3] dla drogi pożarowej są spełnione.

### **6.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią hydranty nadziemne o średnicy 80 mm. Pierwszy zlokalizowany na terenie szkoły w odległości 22 m od budynku na sieci wodociągowej gminnej o średnicy 110 mm. Drugi zlokalizowany przy ul. Przechodniej w odległości 58 m od budynku na sieci gminnej o średnicy 110 mm. Trzeci znajduje się przy ul. Szkolnej w odległości 93 m od budynku (60 m od sali gimnastycznej) na sieci wodociągowej o średnicy 110 mm. Zapewniono ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm<sup>3</sup>/s. Tym samym warunki zawarte w rozporządzeniu [3] są spełnione.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy**

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone i mają charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy będzie należała do obowiązków wykonawcy robót.

Sprzęt i środki transportowe powinny być dobierane na budowę z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość wydzielanych spalin, hałas, drgania jak również stan techniczny). Konieczna jest prawidłowa eksploatacja i właściwa konserwacja sprzętu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

## 8.2. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
Projektowany obiekt
<b>Przebudowa kotłowni gazowej</b>
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Przewidywana inwestycja nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia budynku dotyczy działki Inwestora nr ewid. 41/9 <b>Stroną postępowania administracyjnego będzie Inwestor (dz. nr ewid. 41/9)</b>
Uzasadnienie
<p>Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.</p> <p>Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.</p> <p>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. )</li><li>2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).</li><li>3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)</li></ol>

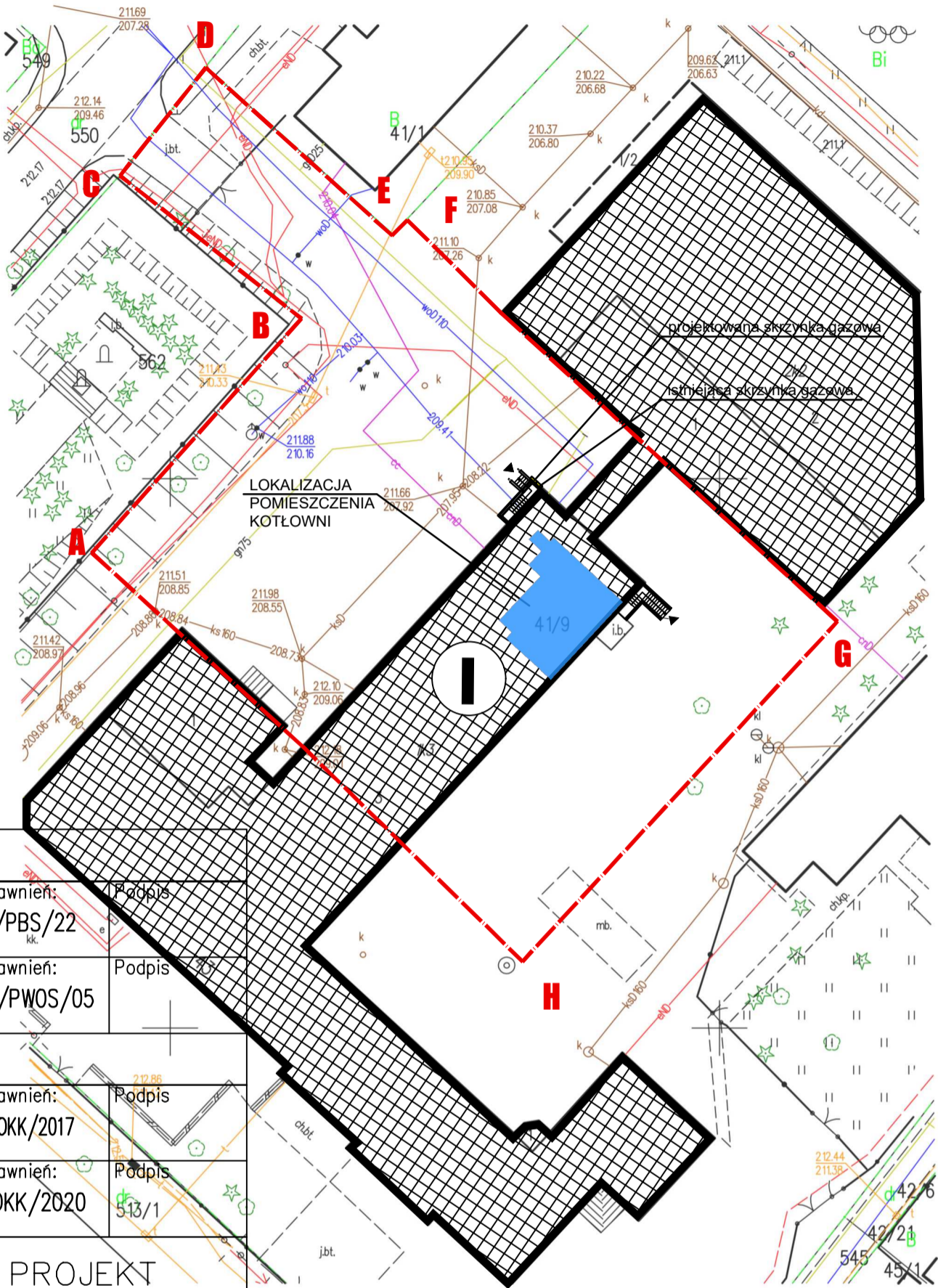
W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

## 8. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana termomodernizacja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj dz. nr ewid. 41/9.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm. ) oraz przepisy wykonawcze.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	maj 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Marcin Kryczka	LUB/0262/ PBS/22	maj 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna:</b>	mgr inż. Jarosław Tyszko	MAZ/0476/ PWOS/05	maj 2025	



INSTALACJE SANITARNE		
Projektował: Marcin Kryczka	Nr uprawnień: LUB/0262/PBS/22	Podpis: [Signature]
Sprawdził: Jarosław Tyszko	Nr uprawnień: MAZ/0476/PWOS/05	Podpis: [Signature]
ARCHITEKTURA		
Projektował: Rafał Wesołowski	Nr uprawnień: 221/LBOKK/2017	Podpis: [Signature]
Sprawdził: Beata Chęcińska	Nr uprawnień: 265/LBOKK/2020	Podpis: [Signature]
Jednostka projektowa: <b>KTM PROJEKT</b> Marcin Kryczka 24-100 Puławy, ul. marsz. J. Piłsudskiego marcinkryczka@gmail.com tel. 501-761-441		
Tytuł projektu Przebudowa kotłowni gazowej		
Adres inwestycji Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie 21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43, dz. ewid. nr 41/9		
Zamawiający Inwestor Gmina Jastków, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3		
Nr dokumentacji S-07.100-10.00		
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGSPODAROWANIA TERENU		
Nr rysunku Z-1		Rewizja 0
Podziałka 1:500	Stadium PB	Strona

LEGENDA:

- A-H** GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA  
**I** BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM